

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajni sudac
Nada Roso

Poslovni broj: 6 St-1069/2018

**PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA**

Predlažem stečajnom sucu da sukladno dredbi čl. 104. st. 1. t. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) sazove skupštinu vjerovnika OPEKA d.d. u stečaju, Osijek, Vukovarska 215, OIB: 61547182596, uz slijedeći predloženi dnevni red:

1. Donošenje odluke o prijedlogu Ministarstva unutarnjih poslova RH za produljenje roka za realizaciju prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. **2391, k.o. Bizovac, k.č.br. 218/2**, gospodarsko dvorište, bara, tri hale, upravna zgrada i upravna zgrada kućni broj 370/A, sve u Ul. kralja Tomislava, površine 33850 m2, neposrednom pogodbom Republici Hrvatskoj za potrebe Ministarstva unutarnjih poslova RH.

O b r a z l o ž e n j e

Skupština vjerovnika OPEKA d.d. u stečaju donijela je dana 28.04.2022.g. odluku kojom je prihvaćen prijedlog da se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 2391, k.o. Bizovac, k.č.br. 218/2, prodaju neposrednom pogodbom Republici Hrvatskoj za potrebe Ministarstva unutarnjih poslova RH po procijenjenoj vrijednosti od 7.006.000,00 kn.

Rok za realizaciju prodaje i sklapanje kupoprodajnog ugovora bio je 90 dana od dana donošenja odluke, odnosno do 27.07.2022.g.

Dana 26.07.2022.g. Ministarstvo unutarnjih poslova dostavilo je stečajnoj upraviteljici prijedlog za produljenje određenog roka za realizaciju kupoprodaje, jer da je Ministarstvo unutarnjih poslova sukladno odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18) odmah zatražilo od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine da pokrene postupak i donese odluku o kupnji odnosno stjecanju predmetne nekretnine, te s prodavateljem sklopi ugovor o kupoprodaji i to u zadanom roku, najkasnije do 27.07.2022.g.

Odluka još uvijek nije donesena jer je u tijeku analiza i provjera tržišne vrijednosti predmetne nekretnine od strane nadležne tehničke službe Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, a sve zbog ogromnog broja predmeta koji su u nadležnosti navedenog Ministarstva.

Stoga Ministarstvo unutarnjih poslova RH moli i predlaže da skupština vjerovnika stečajnog dužnika produlji rok za realizaciju kupoprodaje predmetne nekretnine i sklapanje kupoprodajnog ugovora.

U svom prijedlogu Ministarstvo unutarnjih poslova posebno napominje da je za kupovinu predmetne nekretnine osiguralo potrebna sredstva.

Prilog: Prijedlog MUP-a od 26.07.2022.g.

Slijedom navedenog, predlažem da skupština vjerovnika OPEKA d.d. u stečaju prihvati prijedlog Ministarstva unutarnjih poslova i donese odluku o produljenju roka za realizaciju prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 2391, k.o. Bizovac, k.č.br. 218/2, neposrednom pogodbom Republici Hrvatskoj za potrebe Ministarstva unutarnjih poslova, za još 90 dana počevši od isteka prethodno određenog roka, odnosno od 27.07.2022.g., tako da bi krajnji rok za realizaciju predmetne prodaje i sklapanje kupoprodajnog ugovora bio 15.10.2022.g.

U Osijeku 22.08.2022.g.

Stečajni upravitelj:

Blanka Gambiraža, dipl.iur.